

APSTIPRINĀTS:
PASŪTĪTĀJA PĀRSTĀVIS

R.Teivāns

2020.gada 18. jūnijā

Atklāta Metu konkursa “Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Miera ielā 30, Rīgā”

Nolikums

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Konkursa mērķis ir iegūt pilsēt būvnieciski un arhitektoniski augstvērtīgu skiču priekšlikumu apbūves iecerei/metam, atbilstoši prasībām, kas izriet no konkursa Nolikuma, objekta novietnes un Projektēšanas uzdevuma (Pielikums Nr.1);

- 1) Novietnes teritoriālā plānojuma raksturojums,
- 2) Apbūvi regulējošie normatīvie akti, kas attiecas uz konkrēto apbūves teritoriju un speciālie Nosacījumi - Rīgas vēsturiskajā centra aizsardzības zona, kurā ietilpst valsts nozīmes pilsēt būvnieciskais piemineklis Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs (valsts aizsardzības Nr. 7442).

1.2. Nodrošināt racionālu līdzekļu izmantošanu un brīvu konkurenci starp pretendentiem, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret viņiem.

1.3. Konkursa priekšmets ir arhitektūras mets, kas atspoguļo apbūves ieceri teritorijas kompleksai attīstībai. Apbūves iecerei/metam jāietver OBJEKTA “Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Miera ielā 30, Rīgā” (kad.nr. 0100 023 0013) arhitektoniskie risinājumi un teritorijas kopējā ģenerālplāna attīstības koncepcija, turpmāk tekstā - KONKURSA OBJEKTS.

1.4. Skiču risinājumu iegūšanai tiek rīkots atklāts KONKURSS.

1.5. Konkursa nolikums izstrādāts pamatojoties uz:

- 1.5.1. Latvijas Republikas „Būvniecības likumu”;
- 1.5.2. Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem „Vispārīgie būvnoteikumi”; “Ēku būvnoteikumi”;
- 1.5.3. Latvijas Arhitektu savienības „Konkursu labas prakses vadlīnijām”.

1.6. Konkursa skiču projektu priekšlikumi tiek nodoti Žūrijas komisijas vērtējumam, lai nodrošinātu piedāvāto skiču projektu vispusīgu salīdzinājumu konkursa objekta pilsēt būvniecisko, arhitektūras un funkcionālo uzdevumu optimālam atrisinājumam, ņemot vērā konkursa objekta izvietojuma

teritoriālpārplānojuma nosacījumus (kultūras mantojuma teritorija) un PASŪTĪTĀJA noteikto projektēšanas uzdevumu.

1.7. Konkursa dalībnieki ir atbildīgi par to, lai projekta priekšlikumi būtu izstrādāti saskaņā ar atbilstošās teritorijas plānojuma nosacījumiem, Būvniecības likumu, Vispārīgiem būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem dokumentiem.

1.8. Konkursa pasūtītājs, rīkotājs un organizētājs ir SIA „TERRA SOFIA“, turpmāk tekstā saukts PASŪTĪTĀJS.

1.9. Līdzdalība konkursā ir: brīvi pieejama visām juridiskajām un fiziskajām personām, turpmāk tekstā sauktas PRETENDENTI, kas ir saņēmušas Pasūtītāja noteiktajā kārtībā konkursa nolikuma dokumentus un nolikumā noteiktajā kārtībā iesniegušas konkursa piedāvājuma dokumentus.

1.10. Izdevumus, kas saistīti ar konkursa organizāciju un norises nodrošināumu, sedz PASŪTĪTĀJS. PASŪTĪTĀJS nodrošina Žūrijas komisijas locekļu arhitektu un pieaicināto arhitektu ekspertu darba apmaksu atbilstoši LAS noteiktajām stundu apmaksas likmēm.

1.11. PRETENDENTS sedz izdevumus, kas saistīti ar piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu. PASŪTĪTĀJS nav atbildīgs, nesedz un nekompensē šos izdevumus neatkarīgi no konkursa norises un rezultāta.

1.12. Konkursa skicē projekta priekšlikumam jāatbilst:

1.12.1. Šai teritorijai piemērojamajiem likumdošanas aktiem un nosacījumiem;

1.12.2. KONKURSA projektēšanas uzdevumam (skat. Pielikumu Nr.1);

1.12.3. Zemesgrāmatu izraksti un zemes robežu plāns (skat. Pielikumu mapē Nr. 4_2_IPASUMU_DOKUMENTI);

1.12.4. Teritorijas topogrāfiskajam plānam ar inženiertehniskajām komunikācijām M 1:500 (skat. Pielikumu mapē Nr. 3_1_TOPOGRAFIJA);

1.12.5. Teritorijas inženierģeoloģisko izpēti (skat. Pielikumu mapē Nr. 5_1_GEOTEHNISKA_IZPETE)

1.12.6. Koku ciršanas publiskās apspriešanas rezultātu protokola izraksts (skat. Pielikums mapē Nr. 4_4_ATZINUMI).

1.13. Konkursa dokumentos un rasējumos izsniegtā informācija konkursa dalībniekiem, turpmāk tekstā saukti par PRETENDENTIEM, uzskatāma par personisku un konfidenciālu, un tā nav atklājama jebkurai trešajai pusei. Konkursa dokumenti, to daļas vai kopijas nevar tikt izmantotas jebkuriem citiem darbiem vai jebkuram citam mērķim, kā vien konkursa piedāvājuma sagatavošanai.

2. Konkursa organizācija un apbalvojumi

2.1. Konkurss tiek organizēts vienā kārtā. Konkurss var uzskatīt par notikušu, ja tajā piedalās vismaz trīs dalībnieki.

2.2. Konkursa laikā nav pieļaujama informācijas apmaiņa par jebkādiem ar konkursu saistītiem jautājumiem starp žūrijas locekļiem un konkursa dalībniekiem.

2.3. Konkursam iesniegto projektu skiču vērtēšanu veic ŽŪRIJA sekojošā sastāvā:

Par žūrijas komisijas priekšsēdētāju uzaicina tās organizācijas pārstāvi, kura finansē konkursu, bet par viņa vietnieku — Latvijas Arhitektu savienības pārstāvi.

Pārstāvji:

Priekšsēdētājs SIA „TERRA SOFIA“ valdes loceklis Raitis Teivāns,

Priekšsēdētāja vietnieks Latvijas Arhitektu savienības pārstāvis, sert. arhitekts Dace Kalvāne,

Komisijas loceklis būvvaldes pārstāvis, arhitekts Agrita Maderniece,

Komisijas loceklis PASŪTĪTĀJA pārstāvis, sert. arhitekts Uldis Pastnieks,

Atbildīgā sekretāre Elza Elīza Vītola.

2.4. Žūrijas komisijas locekļi pirms konkursa darbu vērtēšanas uzsākšanas apliecina, ka viņiem nav ziņu par to, ka konkursā piedalās viņu radnieki vai darba partneri. Ja, atverot konkursa dalībnieku anketas noskaidrojās šī nosacījuma pārkāpums, tad atbilstošais konkursa priekšlikums tiek diskvalificēts un autoram ir tiesības to saņemt mēneša laikā, iepriekš piesakoties pie žūrijas komisijas atbildīgās sekretāres.

2.5. Konkursa uzvarētāji saņem sekojošas prēmijas:

2.5.1. pirmās vietas ieguvējs – piedāvājumu noslēgt pasūtījuma līgumu par konkursa objekta tehniskā projekta izstrādi vai 2500.0 EUR kompensāciju, ja tādu nav iespējams noslēgt 60 darba dienu laikā;

2.5.2. otrās vietas ieguvējs – 1300.0 EUR;

2.5.3. trešās vietas ieguvējs – 1000.0 EUR.

2.6. PASŪTĪTĀJS var izteikt priekšlikumu atpirkt jebkuru neprēmēto konkursa skiču projektu par summu, kas nav mazāka par 3 vietas prēmiju.

2.7. Konkursa uzvarētāji un prēmēto vietu ieguvēji nodod PASŪTĪTĀJAM īpašumtiesības uz prēmēto konkursa piedāvājumu, pilnā apmērā bez jebkādiem noteikumiem. Prēmiju izmaksu kārtība ir noteikta punktā 6.7. Autortiesības tiek saglabātas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo likumdošanu.

2.8. Jautājumi par konkursa norisi, kā arī darba uzdevuma precizēšanai nepieciešamie jautājumi iesniedzami līdz 2020. gada 3. augustam rakstveidā vai uz e-pastu miera30@metukonkurss.lv konkursa atbildīgajai sekretārei.

3. Piedalīšanās konkursā

3.1. Par PRETENDENTIEM var būt:

3.1.1. jebkuras fiziskas/juridiskas personas vai to grupas, atbilstoši sertificētas fiziskas/juridiskas personas, konkursa atlases noteikumiem atbilstošas fiziskas/juridiskas personas vai to grupas/apvienības,

3.1.2. kuras ir saņēmušas konkursa dokumentus, ir iepazinušās ar konkursa nolikumu un noteikumiem un ir izteikušas vēlēšanos piedalīties konkursā, iesniedzot konkursa skici projekta priekšlikumu šajos noteikumos noteiktajā sastāvā un kārtībā;

3.1.3. kuras var iesniegt arhitektūras izglītību apliecinoša dokumenta kopiju un kopiju no arhitekta prakses sertifikāta dzīvojamo, publisko un ražošanas ēku un būvju arhitektūras jomā;

3.1.4. kuras gadījumā, ja pašas nevar izstrādāt tehnisko projektu saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem būvnoteikumiem, ir gatavas nodot būvprojekta izstrādi pasūtītāja noteiktai licencētai projektēšanas firmai.

3.2. Par PRETENDENTIEM var būt jebkuras juridiskas personas:

3.2.1. kuras ir reģistrējušas savu dalību konkursā, iegūstot konkursa dokumentus, ir iepazinušās ar konkursa nolikumu un noteikumiem, un ir izteikušas vēlēšanos piedalīties konkursā, iesniedzot konkursa skici projekta priekšlikumu šajā Nolikumā noteiktajā sastāvā un kārtībā, pieņemot konkursa Nolikuma nosacījumus;

3.2.2. kuras var iesniegt licences/sertifikāta kopiju par tiesībām veikt atbilstošus projektēšanas darbus;

3.2.3. kuras gadījumā, ja pašas nevar izstrādāt būvprojektu saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem būvnoteikumiem, ir gatavas nodot būvprojekta izstrādi pasūtītāja noteiktai licencētai projektēšanas firmai.

3.3. Piedalīšanās konkursā ir PRETENDENTA brīvas gribas izpausme. PRETENDENTAM, iesniedzot savu konkursa skici projekta priekšlikumu, jāatzīst konkursa Nolikums par vienīgo pamatu konkursa procedūrai. Sagatavojot un iesniedzot konkursa priekšlikumu, dalībnieks akceptē konkursa rīkotāja kvalifikācijas kritērijus un paziņo, ka viņam ir visas arhitektūras skici priekšlikuma sagatavošanai un būvprojekta izstrādei nepieciešamās formālās atļaujas un licences.

3.4. PRETENDENTAM jāievēro prasības un termiņi, kurus paredz konkursa Nolikums.

4. Konkursa skici projekta priekšlikuma saturs un noformējums

Konkurss tiek rīkots pēc vienota Nolikuma, kuru izstrādā konkursa rīkotājs un kurš ir obligāts visiem konkursa dalībniekiem.

4.1. Skici projekta priekšlikumam jāsaturs un PRETENDENTAM jāiesniedz:

4.1.1. konkursa objekta ģenerālplānu ar teritorijas labiekārtojumu un apzaļumošanas koncepciju mērogā 1:250, un paskaidrojuma rakstu, kurā atspoguļota:

- KONKURSA PRIEKŠLIKUMĀ atspoguļotās apbūves pilsētbūvnieciskais un arhitektūras raksturojums;

- tehniskā informācija par konkursa objekta arhitektūrā izmantojamām konstrukcijām, būvdetaļām, darinājumiem, kāpnēm, ailu aizpildījumu, individuālām detaļām, apdari, fasāžu apdares materiāliem.

4.1.2. Paskaidrojuma raksta ievaddaļā jānorāda konkursa objekta teritorijas bilance;

- apbūves laukums (m²),

- atsevišķu stāvu kopējās platības (m²)

- ēkas būvapjoma kubatūra (m³),
- brīvā teritorija (m² un %),
- apbūves intensitāte (%),
- apbūves blīvums (%),

4.1.3. konkursa objekta plānus mērogā 1:200 ar;

- telpu nosaukumiem un to platībām, kas atspoguļotas eksplikācijas veidā,
- būvasīm un izmēriem starp tām,
- norādēm par speciālām detaļām, ja tādas ir paredzētas.

4.1.4. konkursa objekta fasāžu zīmējumus mērogā 1:200;

- ar augstumu atzīmēm,
- būvasīm un izmēriem starp tām,
- apdares materiālu atšifrējumu,
- ailu aizpildījuma dalījumu un materiālu atšifrējumu,
- norādēm par speciālām detaļām, ja tādas ir paredzētas.

4.1.5. konkursa objekta raksturīgos griezumus mērogā 1:200; ar augstuma atzīmēm,

- būvasīm un izmēriem starp tām,
- kā arī sienu, pārsegumu un jumta konstrukciju atšifrējumu,

4.1.5. konkursa objekta nepieciešamos aksonometriskos un perspektīvos skatus ar raksturīgajām fotofikšācijām, vēlams 3D modeļa virtuālajā vidē, integrējot jauno būvapjomu pilsētvidē un izmantojot esošo pilsētvides punktu mākonu (skat. Izejas datu bāzē).

4.1.6. konkursa objekta izsauļojumu shēmas, vēlams 3D formā.

4.2. Konkursa projekta skiču priekšlikumam jābūt izpildītam latviešu valodā jebkurā grafiskā vai koloristiskā tehnikā uz A1 vertikālām standarta izmēra planšetēm. Visiem tekstiem jābūt mašīnrakstā (datorizdrukā). Katras planšetes labajā augšējā stūrī jābūt norādītai devīzei, kas sastāv secīgi no diviem latīņu burtiem un trīs arābu cipariem, piemēram AB123. Devīzes simbolu augstums - 22mm. Zem devīzes simboliem jābūt norādītai planšetu izvietojuma shēmai.

4.3. PRETENDENTIEM reizē ar projekta skiču priekšlikumu jāiesniedz atsevišķa aizlīmēta aploksne ar izpildītu PRETENDENTA anketu (skat. Pielikumu Nr.3), kā arī minimālā būvprojekta piedāvātā izmaksu tāme un izstrādes termiņi.

4.4. Ja skiču projekta priekšlikumu iesniedz juridiska persona, tad PRETENDENTA anketai jābūt tās vadītāja parakstītai;

4.5. Uz atsevišķās aizlīmētās aploksnēs jābūt uzrakstam:

“Miera iela 30, Rīgā”

PIEDĀVĀJUMA ANKETA PROJEKTU SKIČU KONKURSAM

Devīze – “.....”

4.6. Konkursa projekta skiču priekšlikumiem, kas tiek iesūtīti pa pastu, jābūt iesaiņotiem un sagatavotiem tā, lai PASŪTĪTĀJS varētu nodrošināt konkursa skiču priekšlikumu izvietojuma atbilstoši konkursa projektu skiču noformējuma prasībām. PASŪTĪTĀJS nenes atbildību par jebkādiem bojājumiem, kas radušies pārsūtīšanas vai noformēšanas procesā.

4.7. Visas izmaksas, kas saistītas ar konkursa piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu sedz PRETENDENTS. PASŪTĪTĀJS nav atbildīgs, nesedz un nekompensē šos izdevumus neatkarīgi no konkursa norises un iznākuma.

5. Konkursa projektu skiču priekšlikumu iesniegšanas kārtība un termiņi

5.1. Konkursa projektu skiču priekšlikumi iesniedzami vienā eksemplārā:

5.1.1. nogādājot žūrijas komisijas atbildīgajai sekretārei Latvijas Arhitektu savienībā Rīgā, Torņa ielā 11, Rīgā 2020. gada 31. augustā no plkst. 10:00 līdz 16:00 pēc Latvijas laika;

5.1.2. nosūtot pa pastu uz Latvijas Arhitektu savienību (adrese: Torņa iela 11, Rīga, LV1050, Latvija). Šajā gadījumā konkursa žūrijas komisijas atbildīgajai sekretārei ne vēlāk kā 2020. gada 31. augustā līdz plkst. 16.00 pēc Latvijas laika, jāsaņem pasta sūtījumu apliecinoša dokumenta (ar pasta zīmogu) kopija, kurā norādīta arī konkursa darba devīze.

5.1.3. pēc norādītā termiņa iesniegtie konkursa projektu skiču priekšlikumi izskatīšanai netiek pieņemti.

5.2. PRETENDENTAM ir jāiesniedz visi materiāli un informācija atbilstoši NOLIKUMA 4.1. līdz 4.6. punktā noteiktajām prasībām.

5.3. Par projektu skiču priekšlikumu pieņemšanu tiek izdarīts ieraksts PASŪTĪTĀJA saņemto dokumentu reģistrācijas lapā, fiksējot iesniedzēja kontaktālrūni un e-pasta adresi. Uz iesniegtajām atsevišķajām aploksnēm, tās neatverot, tiek izdarīta atzīme, kurā norādīts saņemšanas datums un reģistrācijas numurs.

5.4. Konkursa projektu skiču priekšlikuma iesniedzējam tiek izsniegts vai nosūtīts rakstisks apliecinājums par piedāvājuma saņemšanu, norādot saņemtā piedāvājuma devīzi, saņemšanas datumu un laiku, kā arī reģistrācijas numuru.

6. Konkursa skiču projektu priekšlikumu izskatīšana un vērtēšana

6.1. Iesniegto projektu skiču priekšlikumu materiālu atvēršana notiek piedaloties Pasūtītāja pārstāvim un atbildīgajai sekretārei, fiksējot protokolā iesniegto piedāvājumu devīzes.

6.2. Vērtējot projektu skiču priekšlikumus, tiek ņemts vērā:

6.2.1. arhitektoniskais risinājums - konkursa objekta pilsētbūvnieciskās kvalitātes kritēriji, būvapjoma iekļaušanās vides kontekstā, kopējais arhitektoniskais risinājums, atbilstība Konkursā noteiktajam Projektēšanas uzdevumam (Pielikums Nr.1),

6.2.2. konkursa objekta funkcionālais risinājums, atbilstība apbūves noteikumiem,

6.2.3. dzīvokļu lietderīgo platību un autostāvvietu apjoms.

6.3. Projektu konkursa skiču priekšlikumu vērtēšanai žūrijas komisija ir tiesīga pēc saviem ieskatiem pieaicināt speciālistus vai ekspertus ar padomdevēja tiesībām.

6.4. Žūrija vērtēšanas darbu veic laikā no 2020. gada 31. augusta līdz 2020. gada 11. septembrim.

6.4.1. Pirms konkursa darbu vērtēšanas uzsākšanas žūrijas atbildīgā sekretāre nosaka vai iesniegtie darbi atbilst kvantitatīvajiem kritērijiem, kas ir noteikti konkursa Nolikuma punktā Nr.4, ja tiek konstatētas neatbilstības, par tām tiek ziņots žūrijas komisijai, kas ar vienkāršu balsu vairākumu pieņem lēmumu par konkursa priekšlikuma noraidīšanu vai turpmāku izskatīšanu,

6.4.2. Žūrijas komisijas locekļi iepazīstas ar iesniegtajiem priekšlikumiem un sagatavo savu individuālo vērtējumu atbilstoši punktā 6.2. minētajiem kritērijiem,

6.4.3. Lēmumu pieņem slēgtā sēdē, kurā žūrijas komisijas locekļi atklātā balsojumā, sakaņā ar savu izvēli par pirmajām trīs vietām, nosaka pirmo, otro un trešo vietu ieguvējus. Žūrijas komisija apkopo konkursa rezultātus un pieņem lēmumu par labāko projekta skici prēmēšanu, kā arī sagatavo ieteikumus projekta skici tālākai izmantošanai. Žūrijas diskusijas un lēmuma pieņemšanas process tiek rakstiski protokolēts un pievienots žūrijas ziņojumam.

6.5. Lēmumu par konkursa rezultātiem žūrijas komisija var pieņemt, ja tās sēdē piedalās ne mazāk kā divas trešdaļas no žūrijas komisijas locekļiem.

6.6. Ja kāds no žūrijas locekļiem nepiekrīt žūrijas lēmumam, tad viņam ir jānoformulē savs neatkarīgais vērtējums, to attiecīgi pamatojot.

6.7. Lēmumus žūrijas komisija pieņem ar vienkāršu balsu vairākumu, katram žūrijas komisijas loceklim ir viena balss, ja balsu skaits sadalās vienādi, izšķirošā ir žūrijas komisijas priekšsēdētāja balss.

6.8. Žūrijas komisija pieņem lēmumu līdz 2020. gada 11.septembrim.

6.9. Žūrijas komisijas lēmumu ieraksta protokolā, kuru paraksta visi klātesošie žūrijas komisijas locekļi.

6.10. Žūrijas komisijas lēmums ir galīgs.

6.11. Žūrijas komisijai ir tiesības mainīt apspriešanas termiņus, par ko informē PRETENDENTUS un sabiedrību.

6.12. ŽŪRIJAI ir tiesības apstiprinātās tāmes ietvaros izmainīt prēmiju skaitu un to lielumu, kā arī noraidīt jebkuru vai visus konkursa skici projektu priekšlikumus, ja iesniegto konkursa skici projektu priekšlikumu vērtējums neatbilst izvirzītajiem kvalitātes kritērijiem.

6.13. Žūrijas komisijas priekšsēdētājs atver aplokšnes ar 4.4. punktā minētajiem dokumentiem un pārbauda to atbilstību konkursa noteikumiem. Žūrijas komisijas locekļi paraksta atvērtos pieteikumus. Ja atbilstība tiek konstatēta, tad prēmēto priekšlikumu autorus ieraksta sēdes protokolā un piecpadsmit dienu laikā informē par piešķirto prēmiju un tās izmaksas laiku un vietu.

6.14. Ja tiek konstatētas nepilnības vai neatbilstība konkursa noteikumiem kādā no prēmēšanai paredzēto piedāvājumu anketām, žūrijas komisija lemj:

6.14.1. par iespējām konstatētās nepilnības novērst;

6.14.2. par prēmijas nepiešķiršanu konkrētā skici projekta priekšlikuma autoram un par prēmiju

sadalījuma atkārtotu izskatīšanu;

6.14.3. par prēmijas piešķiršanu nākamajiem augstāko novērtējumu ieguvušajiem skiču projektu priekšlikumiem.

7. Autortiesības

7.1. Konkursa dalībnieku autortiesības attiecībā uz publikācijām presē, līdzdalību izstādēs, kā arī uz līdzdalību projekta skiču tālākajā izstrādē tiek ievērotas saskaņā ar LR spēkā esošajiem tiesību aktiem.

7.2. Pirmo prēmiju ieguvušās projekta skices autoram ir tiesības uz projekta skices tālāko izstrādi un īstenošanu, ja vien konkursa noteikumos nav norāde par savādāku rīcību. Par autora līdzdalības veidu projekta skices tālākajā izstrādē un īstenošanā ieinteresētās puses vienojas rakstiski.

7.3. Konkursa dalībniekiem, iesniedzot konkursa darbu, ir jāakceptē dalība izstādē pēc konkursa un konkursa materiālu publicēšana bez papildus saskaņošanas.

8. Nobeiguma noteikumi

8.1. Neprēmētos konkursa skiču projekta priekšlikumus to autori, uzrādot žūrijas komisijas atbildīgās sekretāres izsniegtu izziņu, var saņemt viena mēneša laikā pēc konkursa rezultātu publicēšanas. Pēc minētā termiņa beigām PASŪTĪTĀJS par darbu saglabāšanu nav atbildīgs.

8.2. Konkursa pasūtītājam ir jāveic sarunas par projektēšanas līguma noslēgšanu ar žūrijas rekomendētā darba autoriem. Ja skiču konkursa pasūtītājs nespēj vienoties ar uzvarējušā darba autoriem, tad tiem tiek izmaksāta papildus kompensācija, kas noteikta konkursa nolikumā, bet pasūtītājs turpina sarunas ar 2. un 3. vietas ieguvēju.

8.3. Jebkura konkursa darba izmantošana turpmākajā projektēšanas procesā ir pieļaujama tikai un vienīgi ar darba autora rakstisku piekrišanu.

8.4. Ja kaut kādu iemeslu dēļ uzvarētājs nevar noslēgt pasūtījuma līgumu, PASŪTĪTĀJS patur tiesības noslēgt līgumu ar trešo firmu par būvprojekta izstrādi, pamatojoties uz pirmās vietas ieguvēja skiču materiāliem. Šajā gadījumā pirmās vietas ieguvējs saglabā tiesības saukties par “apbūves idejas autoru” un arhitektūras autoruzraudzības darbu veikšanas procesam pilnvaro PASŪTĪTĀJA izraudzīto trešo firmu.

8.5. PASŪTĪTĀJS un pirmās vietas un pārējo prēmēto vietu ieguvēji izpilda savstarpējās saistības saskaņā ar NOLIKUMA 2.5. līdz 2.7. punktos minētajiem nosacījumiem.

8.6. Strīdi, kas rodas pēc konkursa un tā laikā starp PRETENDENTIEM un PASŪTĪTĀJU vai tā nozīmēto žūrijas komisiju, risināmi Latvijas Republikas likumdošanā noteiktajā kārtībā.